

Молодечненский районный исполнительный комитет на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь и Положения о порядке предоставления арендного жилья, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О предоставлении арендного жилья» (далее – Положение) информирует о наличии свободного арендного жилья

**Жилые помещения, предназначенные для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья на период осуществления трудовых (служебных) отношений на основании индивидуальных ходатайств, категориям граждан, указанным в абзацах втором, третьем, пятом-седьмом части первой статьи 111 Кодекса, расположенные по адресу:**

г. Молодечно, ул. Лесная, д. 6, кв. 59 (1 комната, общ. пл. 38 м<sup>2</sup>, все виды инженерных систем, размер ежемесячной платы за пользование 19,68 рубля).

Согласно пункта шесть Положения заявления о предоставлении арендного жилья удовлетворяются в порядке очередности:

- поступления от государственных органов, организаций индивидуальных ходатайств о предоставлении арендного жилья;
- исходя из даты принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, – для граждан, состоящих на таком учете;
- поступления заявлений о предоставлении арендного жилья при условии отсутствия заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для предварительного осмотра жилого помещения (дома) обращаться по тел. 774088 ЖРЭУ № 2 УП «Коммунальник», тел. 581044 ЖРЭУ № 3 УП «Коммунальник», тел. 740035 ЖРЭУ № 6 УП «Коммунальник», тел. 740053 районное ЖРЭУ УП «Коммунальник».

После предварительного осмотра жилого помещения (дома) с заявлением о предоставлении арендного жилья в период времени с **11.10.2023 по 25.10.2023** необходимо обращаться в службу «одно окно», расположенную по адресу: Минская обл., г. Молодечно, пл. Центральная, д. 5 (т.142).

Перечень необходимых документов:

- Заявление (бланк можно получить по месту подачи);
- Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
- Справку о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи;
- Справку об отсутствии в данном населенном пункте жилых помещений на праве собственности (+ девичья фамилия супруги);

Копия свидетельства о регистрации брака.

Копии свидетельства о рождении детей.

Индивидуальное ходатайство государственного органа, копия контракта (трудового договора), свидетельство о направлении на работу и др. (для граждан, относящихся к категории, указанной в статье 111 Кодекса на период трудовых (служебных) отношений).

Справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

### **Право на предоставление арендного жилья**

В силу п. 1 ст. 111 ЖК *первоочередное право* на предоставление *арендного жилья коммунального жилфонда*, за исключением арендного жилья коммунального жилфонда, построенного за счет бюджетных средств, направляемых на преодоление последствий катастрофы на ЧАЭС, *имеют граждане* в связи с характером трудовых (служебных) отношений при отсутствии у них и членов их семей, которым совместно с гражданами предоставляется арендное жилье, других жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности) и (или) во владении и пользовании, за исключением жилых помещений, занимаемых гражданами по договору найма жилого помещения в общежитии, в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилфонда в г. Минске – в г. Минске и населенных пунктах Минского района) *из числа:*

- *судей, прокурорских работников, госслужащих по Перечню № 535;*

- *молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств бюджета, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);*

- *военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Минобороны, МВД, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по ЧС, КГБ, Госпогранкомитете, Службе безопасности Президента, Оперативно-аналитическом центре при Президенте, КГК, а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по ЧС, органов финансовых расследований, КГК;*

● **работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта** при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

● **лиц, направленных на работу в организации** в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет бюджетных средств либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

● **категорий граждан**, определяемых Советом Министров по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

### **Примечание!**

Согласно Постановлению № 339 к гражданам, имеющим право на первоочередное получение арендного жилья, относятся:

● тренеры-преподаватели по спорту специализированных учебно-спортивных учреждений, училищ олимпийского резерва;

● тренеры национальных команд по видам спорта;

● медицинские, педагогические, творческие работники, работники культуры, заключившие контракт сроком на 5 лет, в случае подтверждения потребности в специалисте руководителями структурных подразделений облисполкомов, Мингорисполкома, городских, районных исполкомов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сферах здравоохранения, образования, культуры;

● медицинские и педагогические работники учреждений соцобслуживания, осуществляющих стационарное соцобслуживание и организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медпомощь в стационарных условиях.

**Арендное жилье госслужащим** предоставляется согласно Перечню № 535 на срок трудовых (служебных) отношений (подп. 1.1 п. 1 Указа № 535).

По заявлению госслужащего предоставляемое арендное жилье может быть оборудовано имуществом (подп. 1.5 п. 1 Указа № 535).

**Арендное жилье коммунального жилфонда, построенное за счет средств республиканского бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на ЧАЭС**, предоставляется:

1) **гражданам, не имеющим жилых помещений в собственности** (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во

владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы) в связи с характером трудовых (служебных) отношений, **из числа:**

- **специалистов, прибывших по распределению, направленных на работу** в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), или специалистов, прибывших по направлению госорганов, других госорганизаций на работу **в организации, расположенные на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения выше 5 кюри на 1 кв.м** и приравненных к ним территориях, а также в населенных пунктах, выведенных из зоны последующего отселения и зоны с правом на отселение (в жилых домах, построенных до вывода населенных пунктов из указанных зон);

- **научных работников, направляемых на работу в научные организации г. Гомеля**, занимающиеся научными проблемами преодоления последствий катастрофы на ЧАЭС;

- **работников государственного природоохранного научно-исследовательского учреждения «Полесский государственный радиационно-экологический заповедник»;**

2) **постоянно (преимущественно) проживающим в зоне последующего отселения** в жилых помещениях государственного жилфонда либо жилых помещениях, находящихся в собственности организаций негосударственной формы собственности, по договору найма при их переселении;

3) **проживавшим до 01.01.1990 и выехавшим из зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий** на протяжении всего периода после их выезда из указанных зон (п. 2 ст. 127 ЖК).

Порядок предоставления арендного жилья, владения и пользования им изложен в ст. 112 ЖК.

В пункте 2 ст. 112 ЖК перечислены **организации, которые вправе самостоятельно предусматривать в ЛПА категории граждан из числа работников** этих организаций, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья. К таким организациям относятся:

- организации, в ведении которых находятся жилые помещения республиканского жилфонда;

- госорганы, иные организации, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения коммунального жилфонда;

- госорганы, другие госорганизации, организации негосударственной формы собственности, доли в уставных фондах (акции) которых находятся в госсобственности;

- сельхозорганизации, имеющие в соответствии с ЖК право повторного предоставления освобождаемых жилых помещений государственного жилфонда.

В случае отсутствия заявлений граждан, указанных в ч. 1 п. 2 ст. 112, п. 1 ст. 111, п. 2 ст. 127 ЖК, ***арендное жильё предоставляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.*** Порядок предоставления изложен в п. 7 ст. 112 ЖК (п. 4 ст. 112 ЖК).

Если такие заявления отсутствуют, арендное жильё ***предоставляется гражданам, не состоящим на таком учете,*** в порядке очередности поступления заявлений.

***Информация о наличии арендного жилья*** (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за предоставлением арендного жилья размещается в сети Интернет на их официальных сайтах местных исполкомов и распорядительных органов, а также организаций, в ведении которых находятся такие жилые помещения, в доступных для ознакомления местах (ч. 1 п. 6 ст. 112 ЖК).

Срок обращения за предоставлением арендного жилья не может быть установлен менее 15 календарных дней со дня размещения информации (ч. 2 п. 6 ст. 112 ЖК).

По истечении указанных сроков принимается решение о предоставлении арендного жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (п. 7 ст. 112 ЖК).

Согласно ст. 113 ЖК арендное жильё предоставляется гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма арендного жилья.

Договор найма арендного жилья заключается на срок, не превышающий 5 лет, а в случае предоставления арендного жилья в связи с характером трудовых (служебных) отношений – на период трудовых (служебных) отношений.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Молодечненского районного исполнительного комитета

тел. 738526, 770276