



Директор УП
«Коммунальник»
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

(подпись)

С.Н.Казанович
(И.О.Фамилия)

« 15 » 2023 г.

СМЕТА по объекту строительства

Текущий ремонт квартиры №4 по ул. Городокская 53 в г. Молодечно (жилое помещение коммерческого использования)

Наименование объекта

Заказчик

Генподрядчик (Подрядчик)

Субподрядчик

Смета составлена в ценах на 1 февраля 2023 г. Цены с НДС Регион Минская область Тарифная ставка 8.2 руб
(дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

1	2	3	4	5	6	7					12
						Стоимость: Ед изм / Всего, руб.					
пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час	Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1.	1.	E54-8-2 (81.86 / 52.34)	Ремонт деревянных перекрытий нештукатуренных со сменой подборов из горбыля, пластин Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.03	126.44 3.79	891.55 26.75	28.10 0.84	14.52 0.44	298.74 8.96	21.03 0.63	1 239.42 37.18
2.	2.	E10-5-1 (81.86 / 52.34)	Установка элементов каркаса из брусьев Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 8.2	м ³ древесины в конст 0.18	24 4.32	169.23 30.46	3.14 0.57	1.62 0.29	704.13 126.74	49.55 8.92	926.05 166.69
3.	3.	E10-12-3 (81.86 / 52.34)	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5мм Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 8.2	100м ² потолка в 0.462	71.4 32.99	585.48 270.49	12.28 5.67	6.35 2.93	574.63 265.48	40.39 18.66	1 212.78 560.30
4.	4.	E57-22-2 (81.86 / 52.34)	Устройство подстилающего слоя из песка толщиной 60 мм Кф Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.168	47.52 7.98	335.07 56.29	2.59 0.44	1.34 0.23	149.41 25.10		487.07 81.83
5.	5.	C310-25	ПЕРЕВОЗКА песка Кф	т 4.068						8.53 34.70	8.53 34.70
6.	6.	E57-19-4 (81.86 / 52.34)	Укладка лаг из досок по кирпичным столбикам площадью пола свыше 10 м ² Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.168	80.38 13.50	566.77 95.22	19.91 3.34	10.29 1.73	1 395.10 234.38	121.98 20.49	2 103.76 353.43
7.	7.	E57-25-4 (81.86 / 52.34)	Устройство дощатых покрытий пола толщиной 36 мм, площадью свыше 10 м ² Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.168	58.07 9.76	436.13 73.27	17.73 2.98	9.17 1.54	3 793.53 637.31	267.06 44.87	4 514.45 758.43
8.	8.	E57-32-1 (81.86 / 52.34)	Устройство деревянных плинтусов Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 8.2	100м 0.68	11.08 7.53	84.49 57.45	2.32 1.58	1.20 0.82	210.87 143.39	14.76 10.04	312.44 212.46
9.	9.	E10-241-1 (81.86 / 52.34)	Устройство перегородок из гипсокартонных листов с устройством деревянного каркаса Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.189	231.25 43.71	1710.23 323.23	28.41 5.37		2 029.20 383.52	143.15 27.06	3 910.99 739.18
10.	10.	C113-9702	Лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д шириной 100 мм	1000 м 0.05					2 676.00 133.80	188.39 9.42	2 864.39 143.22
11.	11.	E10-5-1 (81.86 / 52.34)	Установка элементов каркаса из брусьев Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 8.2	м ³ древесины в конст - 0.09620 1	24 -2.31	169.23 -16.28	3.14 -0.30	1.62 -0.16			172.37 -16.58
12.	12.	E61-2-9 (81.86 / 52.34)	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.0544	157.1 8.55	1252.02 68.11	13.64 0.74	7.05 0.38	421.57 22.93	29.67 1.61	1 716.90 93.39
13.	13.	E61-1-4 (81.86 / 52.34)	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 8.2	100м ² 0.648	64.31 41.67	490.38 317.77	16.37 10.61	8.46 5.48	335.42 217.35	23.61 15.30	865.78 561.03
14.	14.	E15-267-1 (81.86 / 52.34)	Оклейка стен и перегородок обоями со сплошным шпательованием простыми и средней плотности с подбором рисунка Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 8.2	100м ² 1.091	38.25 41.73	278.49 303.83			158.35 172.76	11.16 12.18	448.00 488.77
15.	15.	E15-165-3	Улучшенная окраска колером масляным	100м ²	51.37	421.23	6.14	3.17	298.77	21.05	747.19

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед изм Кол-во	Трудо- затраты, чел-час	Стоимость. Ед изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(81.86 / 52.34)	разбеленным по дереву полов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 8.2	0.462	23.73	194.61	2.84	1.46	138.03	9.73	345.21
16.	16.	E10-23-3 (81.86 / 52.34)	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 8.2	<u>100м2</u> <u>проемо</u> в 0.0567	116 6.58	951.2 53.93	81.57 4.63	42.16 2.39	66.02 3.74	4.60 0.26	1 103.39 62.56
17.	17.	C203-19816	Блок дверной внутренний межкомнатный деревянный, однопольный, глухой, щитовой ДВ1 Д Г 21-9 Ц	<u>м2</u> 5.67					154.58 876.47	10.88 61.69	165.46 938.16
18.	18.	C203-35900	Наличник деревянный тип Н-1, Н-2, размером 13x54 мм	<u>м</u> 30.618					1.96 60.01	0.14 4.29	2.10 64.30
19.	19.	C101-95040	Зашелка врезная ЗПЦ	<u>шт</u> 3					9.49 28.47	0.67 2.01	10.16 30.48
20.	20.	E10-231-1 (81.86 / 52.34)	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 8.2	<u>100м2</u> <u>проемо</u> в 0.0567	18.4 1.04	129.74 7.36			510.00 28.92		639.74 36.28
21.	21.	E61-7-1 (81.86 / 52.34)	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 8.2	<u>100м2</u> 0.016	383.06 6.13	3096.8 49.55	27.28 0.44	14.10 0.23	604.86 9.68	42.57 0.68	3 771.51 60.35
22.	22.	E15-166-2 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска белилами по дереву потолков кф Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 8.2	<u>100м2</u> 0.462	145.14 67.05	1190.15 549.85	8.59 3.97	4.44 2.05	748.84 345.96	52.72 24.36	2 000.30 924.14
23.	23.	Ц8-600-1 (59.57 / 40.54)	Счетчик, устанавливаемый на готовом основании, однофазный Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 8.2	<u>шт</u> 1	0.34 0.34	2.93 2.93			0.14 0.14	0.01 0.01	3.08 3.08
24.	24.	C541-16666	Счетчик учета электрической энергии однофазный	<u>шт</u> 1					79.17 79.17	2.49 2.49	81.66 81.66
25.	25.	Ц8-572-3 (59.57 / 40.54)	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина 600x600мм Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 8.2	<u>шт</u> 1	2.32 2.32	19.99 19.99			0.80 0.80	0.06 0.06	20.85 20.85
26.	26.	C511-100	Бокс	<u>шт</u> 1					135.00 135.00	6.49 6.49	141.49 141.49
27.	27.	Ц8-423-1 (59.57 / 40.54)	Кабель-каналы ПВХ, сечение до 20x10 мм Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 8.2	<u>100м</u> 0.8	12.15 9.72	99.63 79.70	0.92 0.74		48.00 38.40	3.36 2.69	151.91 121.53
28.	30.	C514-3930	Короб электротехнический из ПВХ прямой 25x16 мм	<u>м</u> 82.4					1.96 161.50	0.09 7.42	2.05 168.92
29.	31.	Ц8-148-1 (59.57 / 40.54)	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1кг Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 8.2	<u>100м</u> <u>кабеля</u> 0.82	11.54 9.46	97.52 79.97			0.29 0.24	0.01 0.01	97.82 80.22
30.	33.	C501-44065	Кабель силовой марки ВВГ 2x2,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, без защитного покрова, с двумя жилами сечением 2,5 мм2, на напряжение 0,66 кВ	<u>1000 м</u> 0.08364					2 232.84 186.75	107.40 8.98	2 340.24 195.73
31.	34.	Ц8-526-1 (59.57 / 40.54)	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 А Разряд 4.4 МК 1.0408 Ставка 4р 8.2	<u>шт</u> 2	1.56 3.12	13.31 26.62	0.03 0.06		0.79 1.58	0.06 0.12	14.19 28.38
32.	37.	C551-100	Пакетный выключатель ПВ1-16 М3	<u>шт</u> 2					4.65 9.30	0.22 0.44	4.87 9.74
33.	38.	E67-14-1 (59.57 / 40.54)	Смена патронов Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 8.2	<u>100шт</u> 0.04	39.6 1.58	341.25 13.65			1.54 0.06	0.07 0.07	342.86 13.71
34.	42.	C551-26400	Патроны E27H-001	<u>шт</u> 4					0.78 3.12	0.04 0.16	0.82 3.28
35.	43.	E67-12-1	Смена одно- и двухклавишных	<u>100шт</u>	68.51	590.38			28.73	1.38	620.49

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед. изм. / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(59.57 / 40.54)	выключателей и розеток штепсельных неутепленного типа при открытой проводке	0.1	6.85	59.04			2.87	0.14	62.05
36.	46.	C551-14500	Выключатель установочный двухклавишный C56-124	шт 4					3.82 15.28	0.18 0.72	4.00 16.00
37.	47.	C551-17500	Розетка штепсельная с заземляющим контактом PC16-201	шт 6					2.33 13.98	0.11 0.66	2.44 14.64
38.	49.	E62-7-6 (81.86 / 52.34)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2 0.22	75.69 16.65	577.15 126.97	1.36 0.30	0.71 0.16	275.53 60.62	19.41 4.27	873.45 192.16
39.	50.	E62-1-2 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска клеевыми составами	100м2 0.18	21.1 3.80	158.47 28.52	1.23 0.22	0.63 0.11	27.26 4.91	1.92 0.35	188.88 34.00
40.	52.	E19-1-2 (67 / 49.78)	Установка газовых плит бытовых четырехкомфорочных	прибор 1	1.27 1.27	10.52 10.52	1.09 1.09	0.56 0.56	29.40 29.40	1.64 1.64	42.65 42.65
41.	54.	C300-53600-5	Плита газовая четырехгорелочная повышенной комфортности бытовая напольная отдельностоящая со шитком, духовым и сушильным шкафом, марки 1200-C5	шт 1					450.36 450.36	24.99 24.99	475.35 475.35
42.	55.	C207-1180	Ящик (шкаф) для газового балона	шт 1					150.00 150.00	10.56 10.56	160.56 160.56
43.	56.	E51-4-1 (71.59 / 47.58)	Рытье ям для устройства фундамента под печи	м3 0.3	5.4 1.62	38.08 11.42					38.08 11.42
44.	57.	E6-1-1 (81.86 / 52.34)	Устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5	100м3 0.00576	180 1.04	1289.88 7.43			9 430.34 54.32	1 258.02 7.25	11 978.24 69.00
45.	58.	E60-18-1 (81.86 / 52.34)	Устройство оснований под печи и очаги	100шт 0.01	824.3 8.24	5812.29 58.12			11 009.54 110.10	315.54 3.16	17 137.37 171.38
46.	59.	C115-93603	Кирпич шамотный прямой марки ША-8	1000 шт 0.01					1 985.76 19.86	62.55 0.63	2 048.31 20.49
47.	60.	E8-39-1 (81.86 / 52.34)	Кладка печей, очагов отопительных с топкой под дрова необлицованных и нештукатуренных	м3 2.05	11.33 23.23	88.99 182.43			489.74 1003.97	49.79 102.07	628.52 1288.47
48.	61.	C101-11100	Приборы печные	компл шт 1					150.00 150.00	4.72 4.72	154.72 154.72
49.	62.	E8-41-1 (81.86 / 52.34)	Кладка дымовых кирпичных труб	м3 0.7	12.97 9.08	101.88 71.32			461.39 322.97	46.68 32.68	609.95 426.97
50.	63.	E8-42-1 (81.86 / 52.34)	Отделка печей изразцами	100м2 0.066	394.57 26.04	3635.38 239.94			1 787.33 117.96	150.70 9.95	5 573.41 367.85
51.	64.	C101-159908	Изразцы печные рядовые	м2 5.544					152.26 844.13	4.80 26.61	157.06 870.74
52.	65.	C101-159908	Изразцы печные угловые	м2 1.386					216.00 299.38	6.80 9.42	222.80 308.80

ИТОГО прямые затраты по смете					442.11	3480.46	46.13	20.64	8129.17	575.59	12231.35
ОХР и ОПР											2800.36
Плановая прибыль											1798.35
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью											16830.06

1.	ИТОГО прямые затраты				442.11	3480.46	46.13	20.64	8129.17	575.59	12231.35
	в том числе:										
1.1.	Материалы заказчика				x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика				x	x	x	x	8129.17	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы									1	2 878.28

	1.строительные работы (1.2. Ремонт город)	81.86	2625.00
	5.внутренние санитарно-технические работы (1.2. Ремонт город)	67	85.34
	12.электромонтажные работы (1.2. Ремонт город)	59.57	167.94
3.	Плановая прибыль		
	1.строительные работы (1.2. Ремонт город)	52.34	
	5.внутренние санитарно-технические работы (1.2. Ремонт город)	49.78	
	12.электромонтажные работы (1.2. Ремонт город)	40.54	
6.	Прочие затраты, в том числе:		1 190.37
	Отчисления на социальное страхование	34	1 190.37
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259		
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		16 300.00
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		16 300.00
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве		1
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве		16 300.00
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		16 300.00
15.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
16.	Итого объем работ для налогообложения		16 300.00
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18.	Сумма НДС по ставке _____ %		
	ВСЕГО выполнено работ		16 300.00
20.	Сумма прописью <i>Шестнадцать тысяч триста руб. 00 коп.</i>		

Составил  И.В.Бурсевич





